



Te
koop



Vinkenstraat 33
Horst

€ 289.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Tussenwoning



Bouwjaar
1970



Energie label
B



Perceeloppervlakte
106 m²



Woonoppervlakte
85 m²



Tuinligging
west



Omschrijving

Welkom bij Vinkenstraat 33, een nette en goed onderhouden tussenwoning in Horst, ideaal gelegen op korte afstand van het centrum. Deze woning biedt een praktische indeling, veel lichtinval en een verzorgd uitstraling. Perfect voor starters, jonge gezinnen of iedereen die comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Via de voordeur betreed je de hal, voorzien van een tegelvloer, sierpleister wanden en een kunststof plafond. Hier bevindt zich de garderobe, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer en toiletruimte.

De toiletruimte is volledig betegeld en uitgerust met een staand toilet en een fonteintje.

De woning beschikt over een lichte doorzonkamer, met veel daglicht van zowel voor- als achterzijde. Rollluiken aan beide zijden zorgen voor extra verduistering en privacy. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een sfeervol balkenplafond. Er is een airconditioning uit 2021, die zowel kan koelen als verwarmen, voor een optimaal binnenklimaat. De ruimte biedt plek voor een comfortabele zithoek aan de voorzijde en een eettafel aan de achterzijde.





Welkom
binnen!







Omschrijving

Begane grond

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is in hoekopstelling uitgevoerd, afgewerkt met een kunststof plafond, stucwerk wanden en een tegelvloer. De keuken is uitgerust met een koelkast, vrieskast, combi-oven, een 4-pits gasfornuis met afzuigkap. Via de keukendeur is er direct toegang tot de achtertuin.





Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot de slaapkamers en de badkamer. De ruimte is voorzien van vloerbedekking, sierpleister wanden en een kunststof plafond.

De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een inloopkast en een muurkast met schuifdeuren, rolluiken en een airconditioning uit 2021, wat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat tijdens warme dagen. De andere slaapkamer is uitgerust met een inbouwkast en eveneens rolluiken, ideaal voor het netjes opbergen van spullen en het creëren van een donkere, rustige slaapomgeving.

De badkamer is compact, maar functioneel. De vloer is voorzien van PVC, de wanden zijn deels kunststof en deels betegeld, en het plafond is van kunststof. De badkamer beschikt over een ligbad met douchefunctie, een wastafel met meubel en een staand toilet (sanibroilleur).











Omschrijving

Zolder

De zolder is bereikbaar via een vaste trap en afgewerkt met een laminaatvloer. De ruimte biedt veel opbergmogelijkheden en is praktisch ingericht met de witgoedaansluitingen, de cv-ketel uit 2021 en de omvormer van de zonnepanelen. Hierdoor is de zolder vooral een functionele ruimte voor opslag en technische voorzieningen van de woning.





Omschrijving

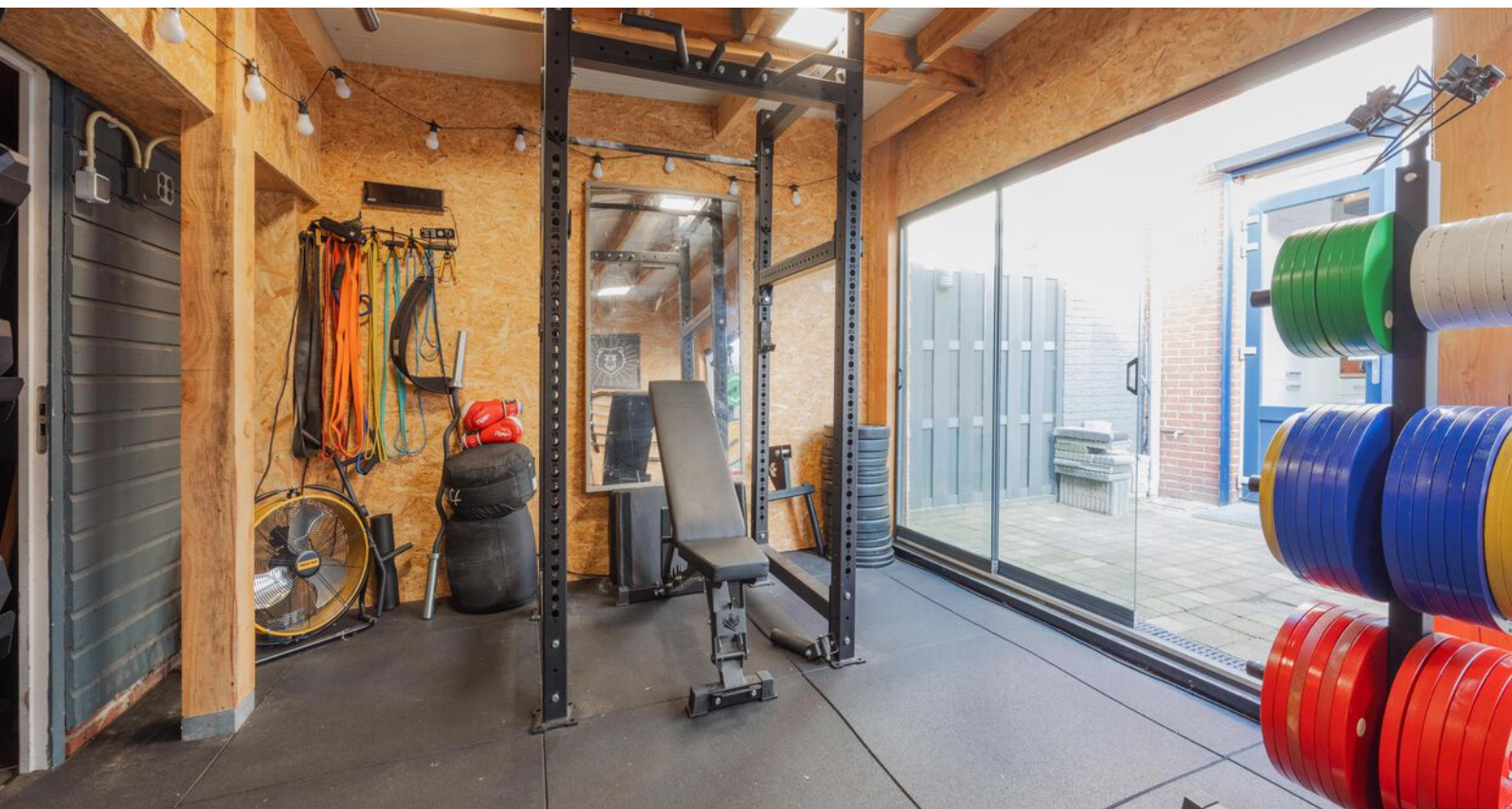
Tuin

De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je optimaal van zonlicht kunt genieten. De tuin is volledig omheind en heeft een vrije achterom via een mandelig pad (1/4 eigendom). De tuin is volledig beklinkerd en onderhoudsvriendelijk.

In 2024 is er een ruime overkapping met glazen schuifwanden gebouwd, waarvan de muren geïsoleerd zijn en van waaruit de berging bereikbaar is. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen of andere spullen, terwijl de overkapping zelf een heerlijke zitplek in de zomer vormt en tevens kan worden gebruikt voor hobby's, zoals een sportruimte of andere activiteiten.









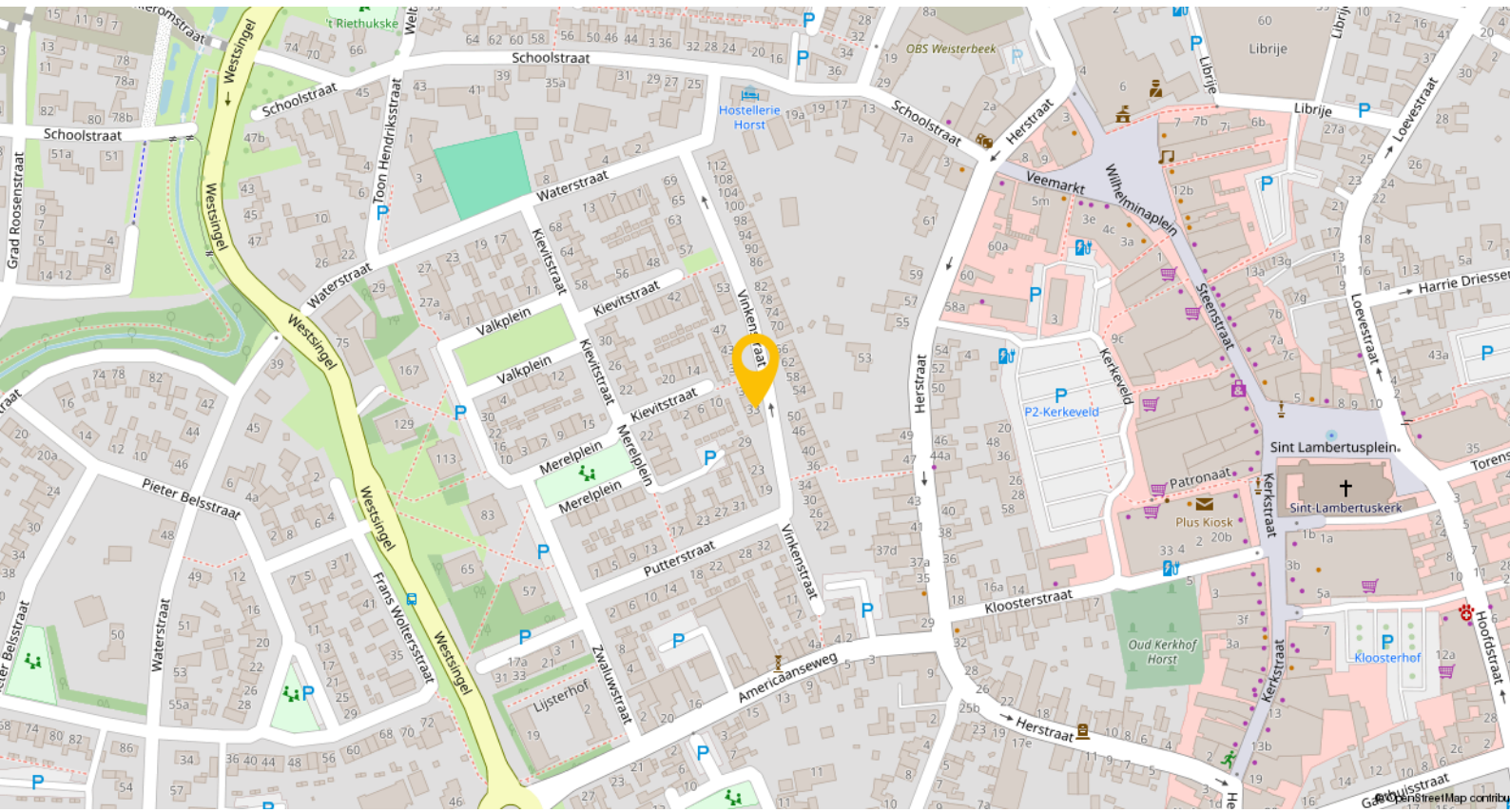
Bijzonderheden

- Energielabel: B
- Kozijnen en beglazing: kunststof kozijnen met HR++ glas; de ramen bij de entree zijn van enkel glas
- Isolatie: de woning is voorzien van muur- en dakisolatie
- Zonnepanelen: 10 stuks, geplaatst in 2022
- Rolluiken: grotendeels aanwezig; op de begane grond elektrisch bedienbaar
- Asbest: golfplaten van de berging en de pijp van de cv-ketel zijn van vermoedelijk asbesthoudend materiaal
- Meterkast: vernieuwd in 2021
- Glasvezelinternet: aanwezig
- Parkeren: openbare parkeerplaatsen direct voor de woning

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?
Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



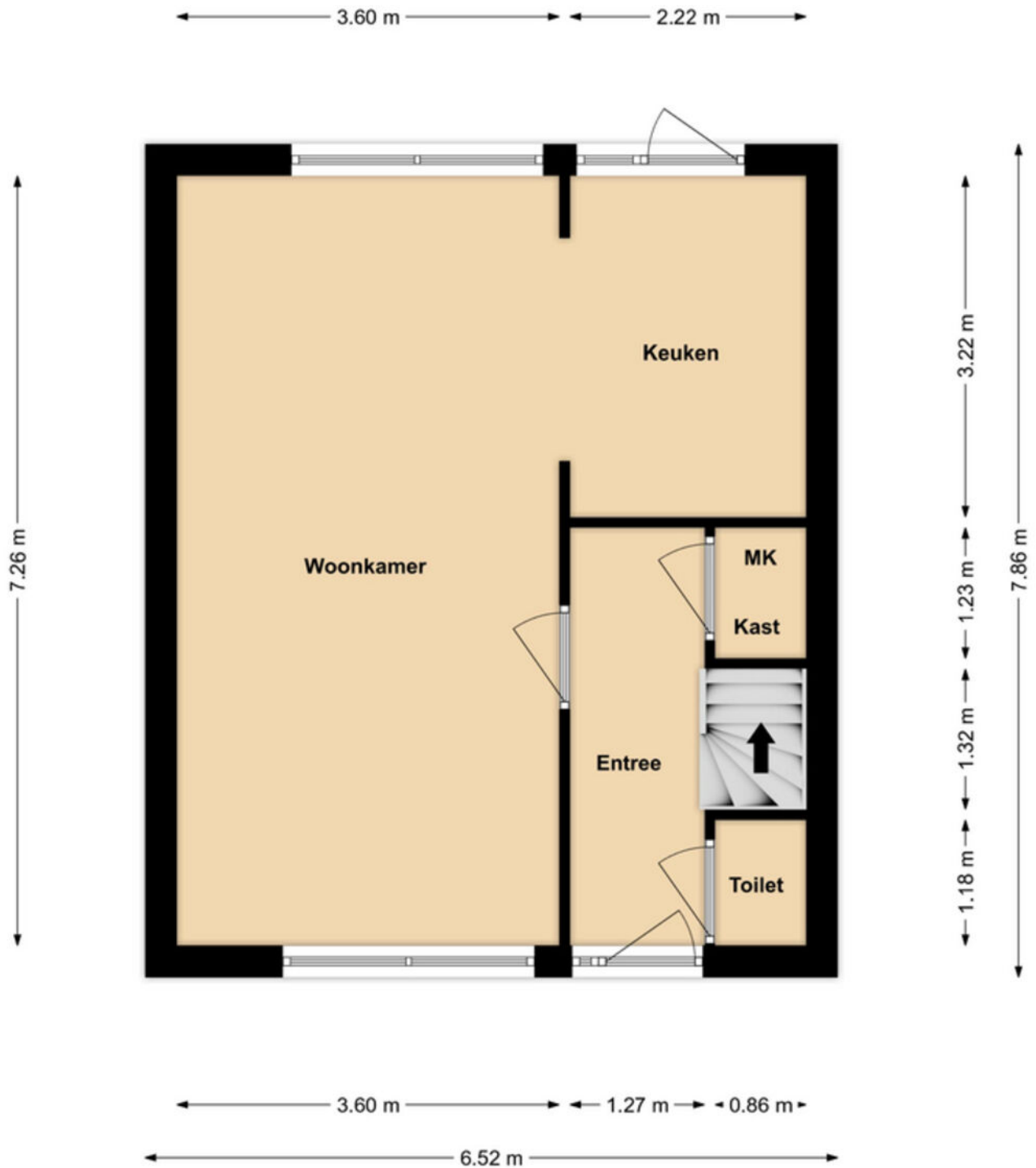
Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio.

Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

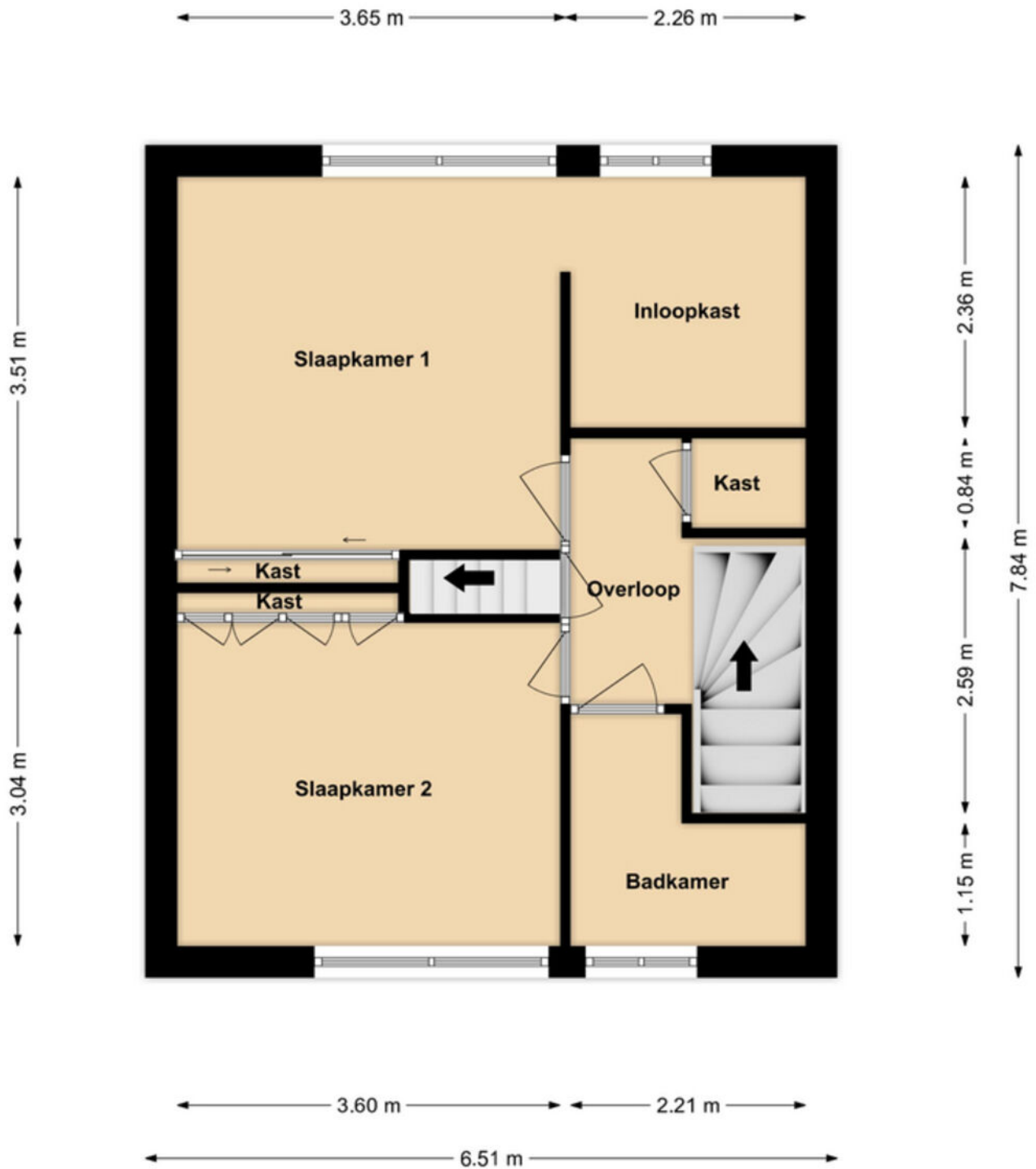
Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op circa 3,5 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Deurne en Eindhoven. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

Plattegronden



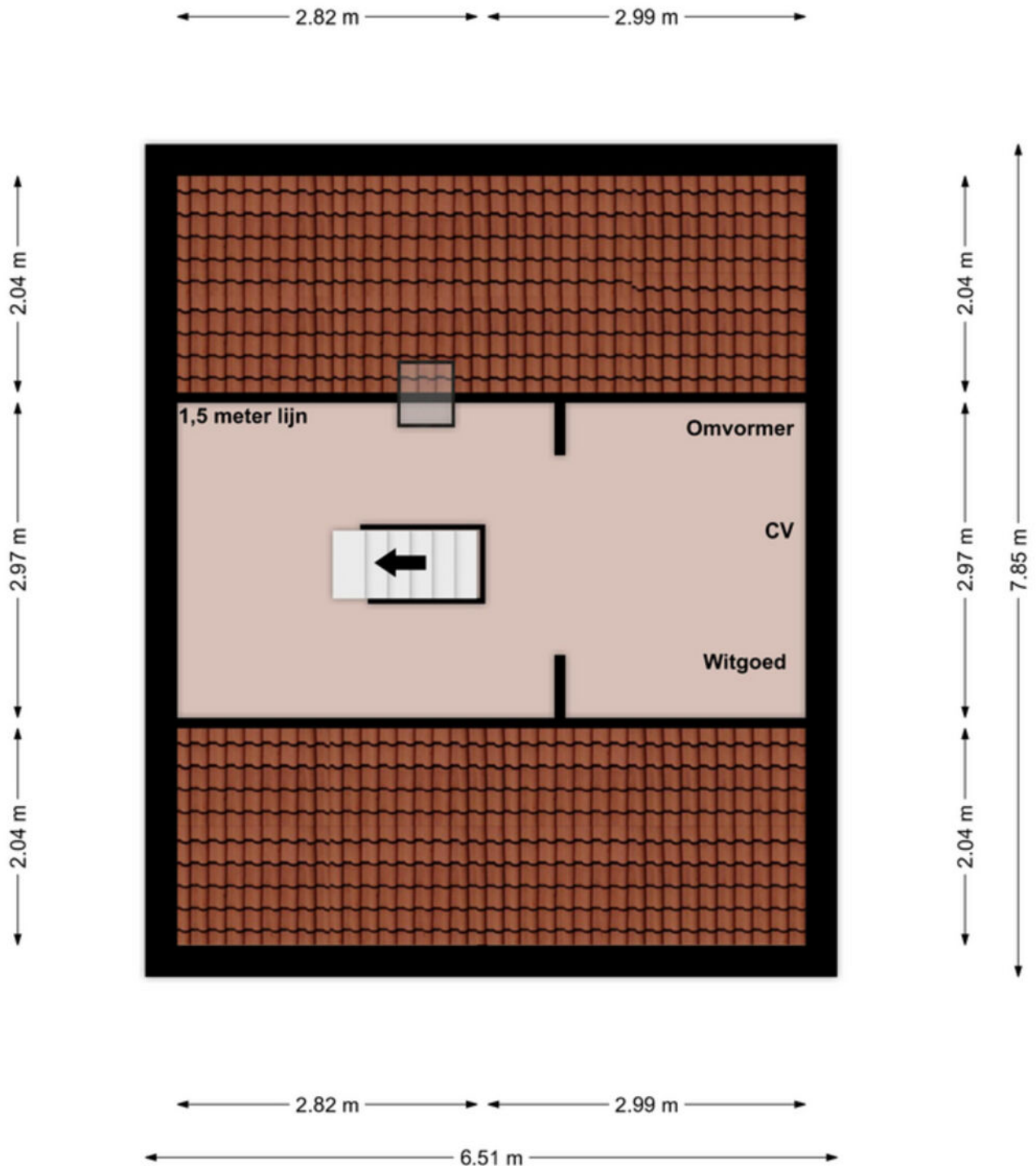
Begane grond

Plattegronden



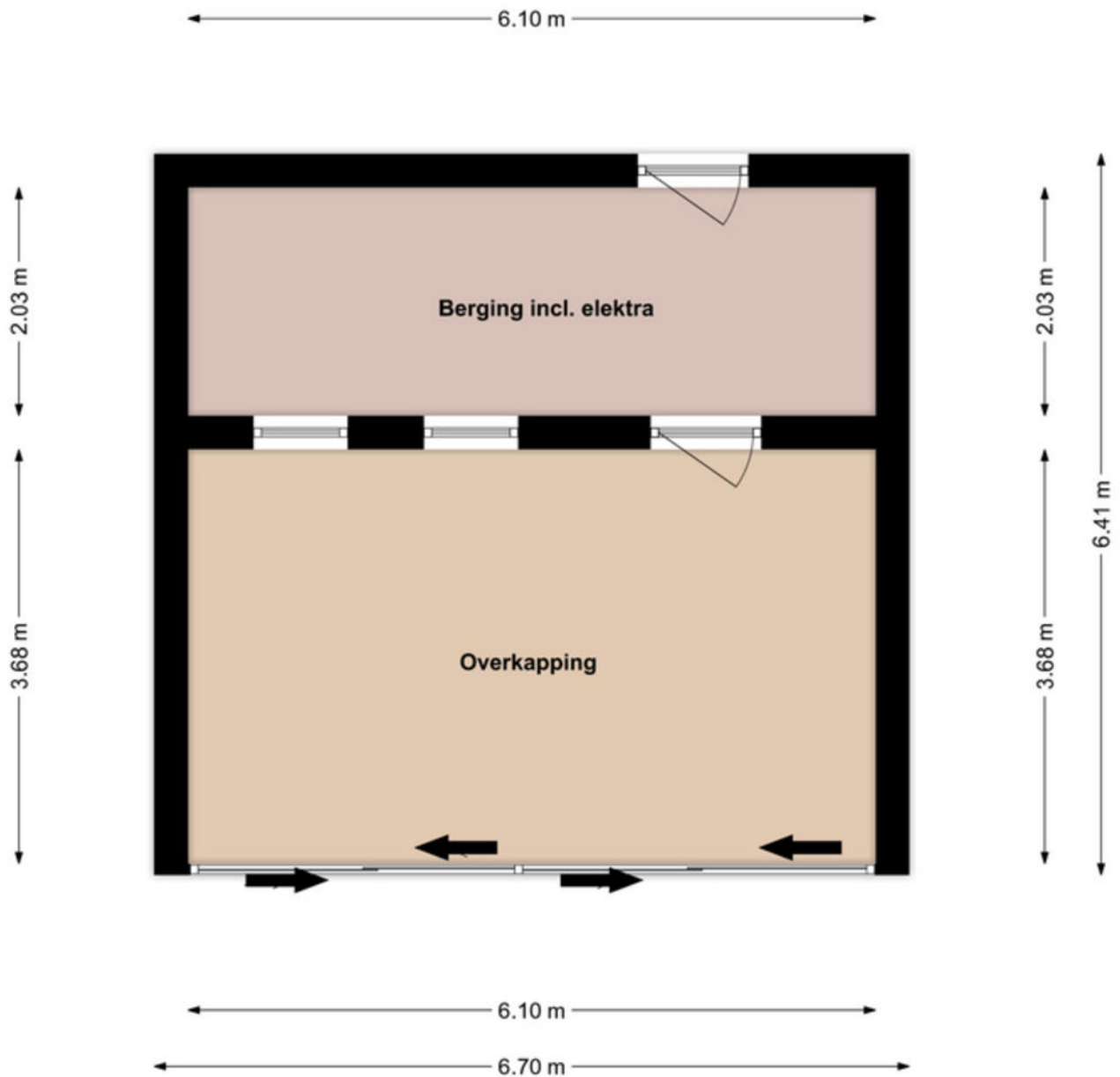
1e Verdieping

Plattegronden



Zolder

Plattegronden



Berging + Overkapping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Horst

Sectie	N
--------	---

Perceel 2008

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

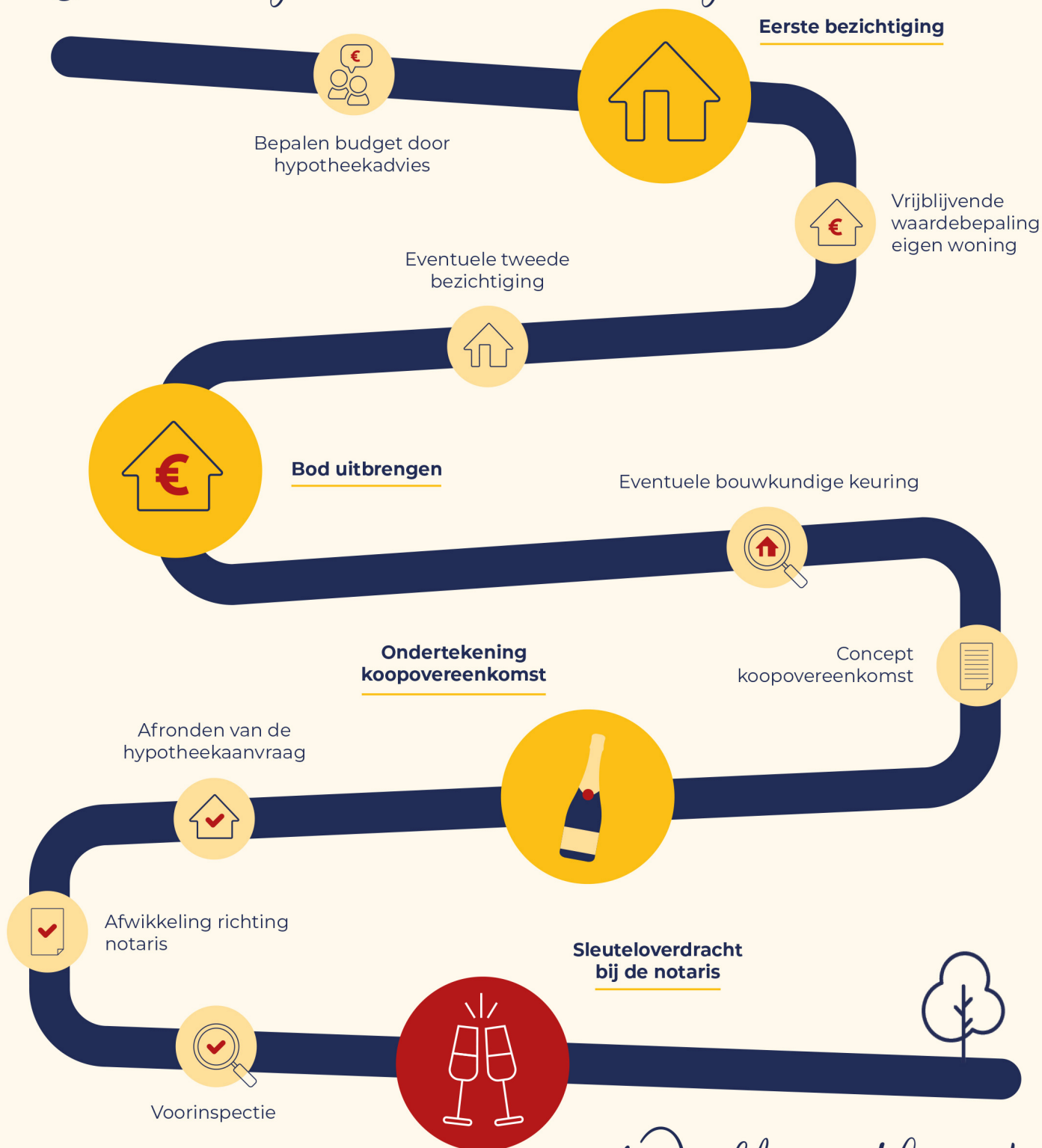
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap
naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

